

Số: 175 /TB-THADSKV6

Gia Lai, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 202/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1319/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2024 và 1264/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 347/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và số 286/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 293/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 371/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và số 583/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Nhon, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 477/25/01/CT.BDS-BĐ ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Các bên đương sự đã thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Dương, địa chỉ: Số 14 A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- 01 (Một) ngôi nhà 02 tầng. Tầng 1 mã hiệu N1, tầng 2 mã hiệu N2, khung bê tông cốt thép mái ngói, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, tường sơn nước có bả matít, có khu vệ sinh trong nhà, có hệ thống điện, hệ thống nước. Nhà được xây dựng năm 2017. Tổng diện tích xây dựng 395,2m². Cụ thể:

+ Tầng 1: diện tích xây dựng 210,4m². Gồm: 01 phòng khách, 01 phòng phòng sinh hoạt chung, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, 01 cầu thang lên tầng 2 lát đá granic.

+ Tầng 2: diện tích xây dựng 184,8m². Gồm: 01 phòng thờ, 03 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung và 01 nhà vệ sinh.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1391, tờ bản đồ số 16, diện tích 443,0m² (trong đó có 398,1m² đất ở, 44,9m² đất trồng cây lâu năm) thuộc Khu phố Giao Hội 2, phường Hoà Nhon Nam, tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN: CS03366 ngày 22/8/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định, mang tên ông Nguyễn Văn Tài. Có giới cận:

+Đông giáp đường Hồ Văn Huê dài 12,45m, 5,25m.

+Tây giáp thửa đất số 54 dài 13,80m, 4,03m.

+Nam giáp thửa đất số 1392 dài 25,77m, 0,30m.

+Bắc giáp đường đất, thửa số 44 dài 5,02m, 8,94m, 2,94m, 6,93m,

-Tài sản gắn liền với đất: 11 cây cau cảnh cao khoảng 3m, 01 giếng đóng, tường rào phía đông 05 trụ bê tông cao 1,2m có song sắt + 02 trụ cổng cao 2,5m có 02 cánh cửa bằng sắt, tường rào phía Tây xây gạch cao 1,2m, tường rào phía Nam 04 trụ bê tông + song sắt + 07 thanh sắt + lưới B40 cao 1,2m. tường rào phía Bắc tường xây gạch tấp lô xi măng cao 1,2m có song sắt.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 3.542.702.940 đồng (Ba tỷ năm trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm lẻ hai nghìn chín trăm bốn mươi đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương,

Địa chỉ: Số 14 A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

-Nộp hồ sơ năng lực theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản (*Giấy chứng*

nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, Quyết định quy định mức giá tính phí của Công ty...); Thông báo mức thu phí của giá khởi điểm tài sản bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:** kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/9/2025, tại Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 6, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Linh, Khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 02563.861.165.

-**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 6, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Linh, Khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Giấy căn cước công dân.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Thi hành án DS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Xanh